



О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

П Р О Т О К О Л №4

На основание чл.69а, от ЗОП от заседание на комисията, назначена със **Заповед № 0540/25.05.2015г.** на Кмета на Община Севлиево, със задача да разгледа, оцени и класира офертите, подадени за участие в открита процедура по реда на чл. 14, ал.1 от ЗОП с предмет: **„Избор на изпълнител за изготвяне на архитектурно заснемане и обследване за енергийна ефективност на СОУ «Васил Левски», гр. Севлиево“**

Днес, **24.06.2015 г. (четвъртък)**, на основание Глава V – Открита процедура, Раздел II – Разглеждане, оценка и класиране на офертите от ЗОП, Комисията, назначена със **Заповед № 0540/25.05.2015г.** на Кмета на Община Севлиево, в състав:

Председател: Невена Красиминова Тодорова – зам.-кмет на община Севлиево, квалификация „Икономист“;

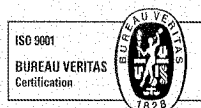
и членове:

1. Миглена Маркова – юриконсулт в Община Севлиево – квалификация „Правоспособен юрист“
2. инж. Радостина Иванова Стефанова – директор на дирекция ТСУ, квалификация „Строителен инженер“;
3. инж. Анетка Щерева Брайкова – н-к отдел „СИИР и ОС“, квалификация „Електроинженер“
4. Стефка Данкова – главен специалист „Кадастър и регулация“ в община Севлиево, квалификация техник „Строителство и архитектура“ – резервен член от заседание на 15.06.2015г. по Заповед № 0540/25.05.2015г., включила се на мястото на Елена Христова Пенчева – гл.специалист „Строителство и ремонти“, квалификация „Техник „Строителство и архитектура“” – в платен отпуск

се събра в 11.00 часа в зала 202 в административната сграда на Община Севлиево, за да извърши разглеждане, оценка и класиране на офертите, подадени за участие в открита процедура по реда на чл. 14, ал.1 от ЗОП с предмет: **„Избор на изпълнител за изготвяне на архитектурно заснемане и обследване за енергийна ефективност на СОУ «Васил Левски», гр. Севлиево“.**

По Протокол №3, съгласно направените Ценови предложения, за **Участник № 4 - „АРХКОН ПРОЕКТ“ ООД, гр.София** и **Участник № 5 – Обединение по ЗЗД „Севлиево ЕЕ“, гр. София** е установено 20 процентна по-благоприятна стойност от средната стойност на предложенията на останалите участници. На основание чл.70, ал.1 от ЗОП, комисията изиска подробна писмена обосновка на цената, от горепосочените участници, която следва да бъде представена в срок от три работни дни от получаване на искането.

I. Комисията пристъпи към разглеждане и анализ на подробна писмена обосновка към Ценовото предложение на **Участник № 4 - „АРХКОН ПРОЕКТ“ ООД, гр.София** и **Участник № 5 – Обединение по ЗЗД „Севлиево ЕЕ“, гр. София.**



Участник № 4 - „АРХКОН ПРОЕКТ“ ООД, гр.София - с Ценово предложение за изпълнение на дейностите 1 и 2: **0,92** (деветдесет и две ст.) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС.

В Деловодството на Община Севлиево е заведен плик с надпис: **ОБОСНОВКА ЦЕНА** под № 69.105-(4)/23.06.2015г., в срока по чл. 70, ал. 1 от ЗОП.

В своята изключително подробна писмена обосновка, съгласно чл. 70, ал.2, т.3 и 4 от ЗОП, фирмата-участник изтъква наличието на изключително благоприятни условия и икономичност при изпълнение на поръчката, изразяващи се в:

- наличие на собствен офис, компютърно и софтуерно оборудване и широкопечатна техника;

- собствен транспорт;

- голям екип собствени експерти на трудови и граждански договори;

- отлична компютърна грамотност на тези експерти;

- успешно изпълнени договори със сходни параметри

Изброени са 7 обекти, детайлно обследвани за енергийна ефективност и издаване на енергиен сертификат по Национална програма „Модернизация на материалната база в училище“, модул „Подобряване на училищната среда“ с цени за извършената услуга в диапазона от 0,40 (четиредесет ст.) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС до 0,55 (петдесет и пет ст.) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС.

Изброени са 6 обекти, детайлно обследвани за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт, съгласно чл. 176а от ЗУТ по Национална програма „Модернизация на материалната база в училище“, модул „Подобряване на училищната среда“ с цени за извършената услуга в диапазона от 1,08 (един лв. и осем ст.) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС до 2,10 (два лв. и десет ст.) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС.

Посочен е обект на община Лом с изготвен технически паспорт с цена за извършената услуга от 1,09 (един лв. и девет ст.) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС.

Посочен е обект на Агенцията по вписванията – Регионална дирекция Враца с изготвен технически паспорт с цена за извършената услуга от 0,97 (деветдесет и седем ст.) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС.

Представена е подробна ХОНОРАР СПРАВКА за необходимите човечески часове за архитектурно заснемане и обследване за енергийна ефективност, която е остойностена, като доказателство за формиране на общия хонорар при часова ставка 12 лв., която покрива изискването за МОД за 2015г.

Като доказателства са приложени 14 бр. Препоръки и 1 бр. Референция.

РЕШЕНИЕ:

Комисията **приема**, че така представената обосновка, която предполага съгласно чл.70, ал.2, т.3 **наличието на изключително благоприятни условия** за участника, както и съгласно чл.70, ал.2, т.4 **икономичност при изпълнение** на поръчката, наложени като фирмена политика.

Участник № 5 – Обединение по ЗЗД „Севлиево ЕЕ“, гр. София - с Ценово предложение за изпълнение на дейностите 1 и 2: **0,98** (деветдесет и осем ст.) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС.

В Деловодството на Община Севлиево е заведен плик с надпис: ПИСМЕНА ОБОСНОВКА НА ПРЕДЛОЖЕНАТА ЦЕНА под № 69.106-(4)/23.06.2015г., в срока по чл. 70, ал. 1 от ЗОП.

В своята подробна и изчерпателна писмена обосновка, съгласно чл. 70, ал.2, т.3 и 4 от ЗОП, фирмата-участник изтъква влиянието на благоприятни фактори за изпълнение на дейността, икономичност при изпълнение на поръчката и ценова политика.

При изпълнението на дейност 1 – архитектурно заснемане, са заложили часови ставки значително по-високи от минималните държавно регламентирани ставки в сферата на инвестиционното проектиране от 4,17 (4,06) лв./час.

Според опита на фирмата при голямо РЗП – 9700 кв.м., времето за работа отнесено към единица от площта значително се съкращава.

Разходите и печалбата на дружеството са оптимизирани.

При изпълнението на дейност 2 – обследването за енергийна ефективност, фирмата през последните три години се е специализирала, има натрупан опит и познания, предложеният екип вече прилага изменената Наредба №7 в сила от 15.04.2015г.

Икономичността на представената услуга се обуславя от наличието на основни специализирани уреди и средства и допълнителните: офис – оборудване, собственост на фирмата.

Ценовата политика на фирмата се базира на:

- спазване на законовите изисквания за прозрачност и конкурентност
- спазване на законовите изисквания за минимална цена
- бизнес коректност и професионална лоялност
- оценка и адекватност на икономическото и финансово равнище за страната и в частност на определен възложител

Представена е Таблица за образуването на предложената цена, с която се доказва цената от **0,98** (деветдесет и осем ст.) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС.

РЕШЕНИЕ:

Комисията **приема**, че така представената обосновка, която предполага съгласно чл.70, ал.2, т.3 **наличието на изключително благоприятни условия** за участника, както и съгласно чл.70, ал.2, т.4 **икономичност при изпълнение** на поръчката, наложени като фирмена политика.

II. Класиране на участниците по критерия „НАЙ-НИСКА ЦЕНА“.

След цялостното разглеждане и оценяване на офертите, на основание чл. 71, ал. 3 от ЗОП, комисията класира участниците по критерия „НАЙ-НИСКА ЦЕНА“ в настоящата процедура по следния начин:

КЛАСИРАНЕ:

1. ПЪРВО МЯСТО: Участник № 4 - „АРХКОН ПРОЕКТ“ ООД, гр.София

Ценово предложение за изпълнение на дейностите 1 и 2: **0,92** (деветдесет и две ст.) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС

2. ВТОРО МЯСТО: Участник № 5 – Обединение по ЗЗД „Севлиево ЕЕ“, гр. София

Ценово предложение за изпълнение на дейностите 1 и 2: **0,98** (деветдесет и осем ст.) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС

3. ТРЕТО МЯСТО: Участник № 7 – „КЛИМАКОМЕРС“ ООД, гр. София

Ценово предложение за изпълнение на дейностите 1 и 2: **1,15** (един лв. и петнадесет ст.) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС

4. ЧЕТВЪРТО МЯСТО: Участник №1 - „ВМЛ-Консулт” ЕООД, гр.София

Ценово предложение за изпълнение на дейностите 1 и 2: **1,46** (един лв. и четиридесет и шест ст.) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС

5. ПЕТО МЯСТО: Участник № 2 – „Триуминвест” ЕООД, гр.Варна

Ценово предложение за изпълнение на дейностите 1 и 2: **1,49** (един лв. и четиридесет и девет ст.) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС

6. ШЕСТО МЯСТО: Участник № 6 – Обединение „ИНФРАМ-ИНТКОНС-ПРОКОНТРОЛ“, гр. София

Ценово предложение за изпълнение на дейностите 1 и 2: **1,99** (един лв. и деветдесет и девет ст.) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС

На основание изложеното, Комисията *предлага на Възложителя да сключи договор* за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на архитектурно заснемане и обследване за енергийна ефективност на СОУ «Васил Левски», гр. Севлиево“

с „АРХКОН ПРОЕКТ“ ООД, гр.София

Комисията състави настоящия протокол в съответствие с чл. 72, ал. 1 от ЗОП. Настоящият протокол е съставен и подписан в един екземпляр и е предаден на Възложителя заедно с цялата документация на 25.06.2015 г. в 15:30 ч.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Невена Тодорова /...../

Членове: 1. Миглена Маркова /...../

2. инж. Радостина Стефанова /...../

3. инж. Апетка Брайкова /...../

4. Стефка Данкова /...../

Приел:25.06.....2015г.

Кмет на Община Севлиево

Законно одобрено, вкл. чл. 2 от ЗЗПА.